

Raadsfractie Groenlinks  
t.a.v. Ünal Sözen

Achterweg 2, 4001 MV Tiel  
Postbus 6325, 4000 HH Tiel  
Telefoon: (0344) 637 111  
Telefax: (0344) 637 299  
E-mail: gemeente@tiel.nl  
Internet: www.tiel.nl

Doorkiesnummer: (0344) 637362

Tiel : 04 april 2018  
Kenmerk : TB/evk  
Onderwerp : Raadvraag Groenlinks conform art. 41 RvO

Geachte heer Sözen,

Naar aanleiding van uw brief d.d. 3 april 2018 met betrekking tot berichten "Tiel gaat Oost-Europese migranten weren om woonwijken leefbaar te houden", berichten wij u op basis van artikel 41 van het Reglement van Orde het volgende.

**Vraag 1.**

*'Wat zijn de aard en klachten van omwonenden?'*

**Antwoord.**

Dit betreft klachten over geluidsoverlast, parkeeroverlast, drankmisbruik en 'verrommeling' van de omgeving. Daarnaast krijgen we signalen dat bewoners zich soms minder veilig voelen in hun woonomgeving.

**Vraag 2.**

*'Is het zo dat er te veel mensen in een eengezinswoning leven en waarom is hierop niet gehandhaafd?'*

**Antwoord.**

Het aantal mensen in een woning varieert sterk. Bij controles wordt gecontroleerd op basis van het bouwbesluit en wordt indien nodig gehandhaafd. M.b.t. het aantal mensen per woning geldt de norm van 12 vierkante meter per persoon. Dit betekent dus dat er volgens het bouwbesluit meerdere personen in een woning kunnen wonen. Ook de huidige bestemmingsplannen in de bebouwde kom van Tiel geven geen mogelijkheid om hierin beperkingen op te leggen. De mogelijkheid om te handhaven op het aantal mensen per woning is dus beperkt.

Wel is er in een aantal gevallen bestuurlijk gehandhaafd maar dat was naar aanleiding van o.a. eisen m.b.t. de brandveiligheid.

Omdat het aantal mensen per woning ook invloed heeft op de overlast voor de omgeving is het voornemen om via een huisvestingsverordening het aantal arbeidsmigranten per woning te maximeren tot 4 per woning. Ook is recent (5 april 2018) het voorbereidingsbesluit arbeidsmigranten in werking getreden waarin is bepaald dat het verboden is het gebruik van woningen of andere gebouwen binnen de bebouwde kom te wijzigen ten behoeve van het wonen van meer dan één huishouden. In de rechtspraak is hierbij aangegeven dat het samenwonen van arbeidsmigranten in één woning niet wordt gezien als één huishouden.

**Vraag 3.**

*'In welke omstandigheden leven deze mensen?'*

**Antwoord.**

Dat is nogal verschillend en heeft vaak ook te maken met de personen zelf. Het bouwbesluit geeft maar zeer summiere eisen m.b.t. de leefbaarheid van een woning. Daarnaast constateren

we dat de reguliere uitzendorganisaties hun zaken redelijk tot goed op orde hebben.

**Vraag 4.**

*'Om hoeveel Oost-Europese arbeidsmigranten gaat het?'*

**Antwoord.**

Dat is niet precies bekend. Bij aanvang van het project was dit nauwelijks in beeld maar gedurende het project krijgen we steeds meer zicht op deze situatie. Inmiddels zijn er zo'n 180 panden in beeld waar arbeidsmigranten gehuisvest zijn, maar dit aantal neemt nog wekelijks toe. Van deze 180 panden zijn er inmiddels circa 100 gecontroleerd. Tot nu toe zijn van ongeveer 750 personen de personalia bekend geworden (deze zijn gekoppeld aan de 100 gecontroleerde panden). Hierbij wordt aangetekend dat bij de controles niet alle arbeidsmigranten aanwezig zijn en huiseigenaren niet altijd volledige opgave doen van de inwonende arbeidsmigranten. Vanuit de reguliere uitzendbureaus krijgen we wel volledige overzichten. Ook fluctueert het aantal arbeidsmigranten per woning sterk. Vanuit de contacten met een aantal organisaties, zoals politie en uitzendorganisaties, de door ons uitgevoerde controles en onze eigen schattingen komen we tot een globale schatting van het aantal mogelijke arbeidsmigranten in Tiel van tussen de 2.000 en 3.000 personen.

**Vraag 5.**

*'Door welke instantie is genoemd onderzoek uitgevoerd en waarom hebben wij geen inzage in dit onderzoek?'*

**Antwoord.**

Er is geen onderzoek uitgevoerd. Zie ook voorgaande vraag.

**Vraag 6.**

*'U heeft aangekondigd maatregelen te treffen. Wat zijn deze maatregelen, waarom zijn wij als raad niet op de hoogte gesteld en bent U in staat binnen de geldende wetgeving maatregelen te treffen?'*

**Antwoord.**

Deze problematiek speelt al enige jaren. Op verzoek van uw Raad is er eind 2016 een plan van aanpak opgesteld en is dit besproken in de commissie Bestuur. Hierin is o.a. opgenomen dat een juridisch instrumentarium moet worden vastgesteld om deze problematiek effectief te kunnen reguleren. Sinds begin 2017 is de handhaving geïntensiveerd en zijn tot nu toe circa 100 panden gecontroleerd.

Op dit moment (april 2018) is een kadernota bijna gereed. Daarnaast is de problematiek rond arbeidsmigranten als prioriteit opgenomen in het uitvoeringsplan veiligheid 2018.

In de kadernota zijn de beleidsuitgangspunten en beleidsregels opgenomen. Tevens wordt hierin een (paraplu) bestemmingsplan voor de bebouwde kom van Tiel en een huisvestingsverordening uitgewerkt en is een leefbaarheidstoets opgenomen. Met deze instrumenten zijn we in staat om de instroom van arbeidsmigranten te reguleren. Hierbij wordt gedacht aan een 'normering' van maximaal 10% woningen (waar arbeidsmigranten zijn gehuisvest) in één straat en geen twee naast elkaar. Ook denken we aan maximaal 4 arbeidsmigranten per woning.

Deze maatregelen zijn juridisch getoetst en passen binnen de geldende landelijke wetgeving. Ook zijn andere gemeenten ons voorgegaan in een aantal maatregelen en zijn deze ook juridisch getoetst door rechters.

Ook is het goed om te benoemen dat we al geruime tijd in gesprek zijn met de grotere uitzendorganisaties en de woningcorporaties. Zij zijn ook betrokken bij het opstellen van de genoemde kadernota.

Vooruitlopend op de definitieve besluitvorming is in een besloten raad van 26 maart j.l. een spoedbesluit genomen, het voorbereidingsbesluit arbeidsmigranten. Het voorbereidingsbesluit bepaalt dat het verboden is het gebruik van woningen of andere gebouwen binnen de bebouwde kom te wijzigen ten behoeve van het wonen van meer dan 1 huishouden. Hiermee willen we met onmiddellijke ingang het opkopen van panden t.b.v. de huisvesting van arbeidsmigranten en het 'verkameren' van deze panden beteugelen. Met name de laatste

maanden zagen we een forse toename van het aantal verkochte woningen t.b.v. de huisvesting van arbeidsmigranten.

**Vraag 7.**

*'Bent U voornemens om de raad hierover te informeren en zo ja wanneer?'*

**Antwoord.**

Ja. Het (huidige) college van B&W heeft aangegeven dat besluitvorming het liefst binnen het nieuwe college plaatsvindt.

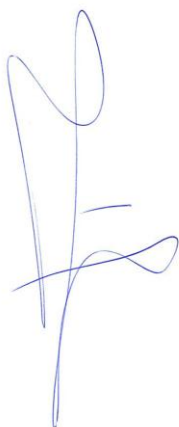
Daarom het volgende (voorlopige) tijdspad:

- Uiterlijk 22 mei collegebesluit m.b.t. de kadernota en informatienota richting commissies Ruimte en Bestuur (begin juli). Mocht het nieuwe college snel gereed zijn dan wordt gestreefd om het collegebesluit uiterlijk 8 mei vast te stellen en kan de informatienota begin juni geagendeerd voor de commissies.
- Publicatie (paraplu) bestemmingsplan en huisvestingsverordening eerste week juni
- Inspraak eerste week juni tot half juli (6 weken)
- Verwerken inspraakreacties tot half augustus
- Definitief collegebesluit 11 september
- 3 oktober commissies ruimte en Bestuur
- 17 oktober Raad definitief vaststellen

Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Tiel

de secretaris,  
I. van der Valk



de burgemeester,  
Ir. J. Beenakker

