

Gemeente Tiel
T.a.v. het College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 6325
4000 HH Tiel

Tiel, 12 juni 2018

Betreft: schriftelijke vragen aan het College ex artikel 41 RVO inzake de Jaarbrief Wonen 2017

Geacht College

Bij de ingekomen stukken van de Raadscommissie Ruimte ontvingen wij de Jaarbrief Wonen 2017 waarvoor onze dank. Tijdens de vergadering van de Commissie Bestuur/Ruimte op 7 juni j.l. heeft de vertegenwoordiging van onze fractie in deze Commissie toegezegd op verzoek van de portefeuillehouder Wonen, wethouder Melissen, onze vragen, voorafgaande aan een eventuele Commissiebehandeling voor te leggen aan uw College. Onderstaand treft u deze vragen aan.

Vragen

In de Jaarbrief Wonen 2017 geeft u onder punt 8 aan hoeveel woningen in welke categorie in de periode 2012 – 2017 zijn toegevoegd aan de woningvoorraad binnen de gemeente Tiel. In 6 jaar zijn dit totaal 485 woningen, oftewel gemiddeld 81 woningen per jaar.

In de periode 2012 - 2017 zijn er echter ook woningen aan de voorraad onttrokken, bijvoorbeeld door middel van sloop.

1. Kunt u aangeven hoeveel woningen er in deze periode aan de woningvoorraad zijn onttrokken en in welke segmenten?
2. Betekent dit dat om een juist beeld te krijgen hoeveel woningen feitelijk aan de woningvoorraad zijn toegevoegd dat het aantal gebouwde woningen in deze jaren verminderd moet worden met het aantal woningen dat aan de woningvoorraad is onttrokken?

Onder punt 8 geeft u ook aan dat de gemiddelde woningbehoefte 210 woningen per jaar is. In de periode 2012 – 2017 is slechts 30 % van die behoefte is gerealiseerd.

3. Is dit ook zichtbaar geworden in het aantal geregistreerde woningzoekenden, zowel in de sociale huursector als in de vrije huursector als in de kopersmarkt?
4. Kunt u ons aangeven hoeveel woningzoekenden er per segment op 31-12-2017 waren?

In het Collegeakkoord geeft u aan dat u voornemens bent in de periode 2018 – 2022 800 woningen aan de woningvoorraad toe te voegen.

5. Is er een prognose beschikbaar in welk jaar in welk segment u inschat dat er woningen toegevoegd zullen zijn aan de woningvoorraad?
6. Bent u bereid deze prognose te delen met de leden van de Commissie Ruimte?

Het staande woningbouwbeleid gaat uit van het principe van inbreiden voor uitbreiden.

7. Verwacht u dat er, om uw doel te bereiken in deze periode, voldoende inbreidingslocaties beschikbaar zullen zijn en zo er bestemmingsplanprocedures gevoerd moeten worden deze op tijd gereed zullen zijn?
8. Zo dit niet het geval is, wanneer schat u in dat er voldoende uitbreidingslocaties beschikbaar zullen zijn?

Hoogachtend,

Namens de GroenLinks fractie,

U. Sözen,
Fractievoorzitter GroenLinks Tiel.