



Tiel, 23 januari 2014

Aan de voorzitter van de gemeenteraad

Onderwerp: Huurprijzen binnenstad Tiel

Geachte voorzitter,

In de Tielse binnenstad staan steeds meer winkels leeg. De fractie van de PvdA is hier erg bezorgd over. Een belangrijke oorzaak van de leegstand is, zo vernamen wij van de betrokken middenstanders, de hoge huur van de winkelruimte. In een tijd waarin de winkelomzetten teruglopen, blijft de middenstand geconfronteerd met huren, die vaak niet meer op te brengen zijn. Als huurcontracten aflopen, worden er daarom geen nieuwe afgesloten met als gevolg dat winkels uit de binnenstad verdwijnen.

In dit verband verzoeken wij u, op basis van artikel 41 van het Reglement van Orde, de volgende vragen te beantwoorden.

1. Hoe wordt de huurprijs van de winkelruimte bepaald? Welke criteria spelen hierbij een rol en heeft de gemeente hier invloed op?
2. In diverse gemeenten worden de huren vastgesteld aan de hand van tellingen van het aantal bezoekers. Is dat ook in de gemeente Tiel het geval?
3. Is het college bereid met de eigenaren van het betreffende vastgoed om de tafel te gaan zitten om deze problematiek te bespreken en wellicht tot oplossingen te komen?

Namens de fractie van de Partij van de Arbeid,

Jan Beijer  
Laura Metiary

raadsleden